

Nová zelená úsporám LIGHT – 2026+

Zateplení, výměna oken, výměny zdrojů tepla, FVE, atd. pro nízkopříjmové a důchodce (splňující příjmový decil)



Oprávnění žadatelé a základní podmínky dotací – Zateplení a výměna oken :

- **Oprávněný žadatel = Fyzická osoba = Vlastník nebo spoluvlastník nemovitosti**
(lze žádat o dotaci i v případě, kdy žadatel nemá trvalý pobyt, ale má zde trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii, tedy například rodiče=důchodci v domě stále trvale bydlí, ale nemovitost již převedli na děti)
- **Žadatel a všichni členové domácnosti mají v nemovitosti trvalý pobyt po dobu udržitelnosti (5 let)**
- **Dotace formou 100% zálohy – bude vyplaceno dopředu do 6-9 týdnů od podání žádosti o dotaci**
- **Způsobilost výdajů zpětně 12 měsíců od podání žádosti o dotaci**
- **Na realizaci opatření máte 2 roky od podání žádosti o dotaci**

KDO MŮŽE O DOTACI ŽÁDAT? - Podpora je cílena na nízkopříjmové domácnosti.

Žadatel a všichni členové domácnosti musí splňovat jednu z následujících podmínek:

- **Mají přiznanu novou dávku státní sociální pomoci („superdávku“)** – u nich se již dále nic neřeší (další podmínky)
- **Čistý příjem domácnosti nepřekročil 5. příjmový decil a domácnost je složena výhradně ze starobních důchodců, nebo je členem domácnosti osoba pobírající invalidní důchod III. stupně.**
(např. u jednoho člena domácnosti = důchodce je tento limit 31.058,- Kč; u dvou důchodců limit činí 46.588,- Kč, atd.)
- **Průměrný čistý měsíční příjem domácnosti nepřekročil 3. příjmový decil.**
(u samoživitele s 1 dítětem do 13 let - limit činí 33.053,- Kč; u rodiny 2 dospělí +2 děti do 13 let - limit činí 53.394,- Kč, atd.)

TECHNICKÉ A MAJETKOVÉ PODMÍNKY (posuzuje se pouze u těch kteří nepobírají „superdávku“):

- **Stav budovy: Energetická třída E až G (nedostatečně zateplený dům).**
- **Majetkový limit (systém 1+1): Členové domácnosti mohou dohromady vlastnit maximálně dva domy nebo byty.**

Ostatní podmínky platné pro všechny :

- **Kolaudace domu: U zateplení a oken před 1.7.2013, u výměny zdrojů tepla před 1.1.2023.**
- **Podnikání: Plochy pro podnikání/pronájem smí činit max. 20 % plochy domu.**
- **Pouze stávající konstrukce: Dotace se nevztahuje na nové půdní vestavby, nástavby či přístavby.**
- **Minimální částka, kdy lze žádat o dotaci činí 50.000,- Kč (při menší částce nelze žádat)**

VÝŠE DOTACÍ A LIMITY – NZÚ Light 2026

- na zateplení a okna lze získat až 250 000 Kč

- na výměnu zdroje/OZE až 150 000 Kč

Celkem tedy můžete požádat o přímou dotaci až ve výši 400 000 Kč.

Poznámky:

- pokud jste v minulosti již část vyčerpali (z NZÚ Light), můžete požádat o dočerpání do těchto výše uvedených limitů
- pokud jste již v minulosti čerpali dotaci ZÚ, NZÚ, Kotlíkové dotace, atd. na výměnu zdroje, ohřev vody, nebo FVE, tak není možná žádat znovu na stejné již jednou podpořené opatření
- je možné je využít i navíc zvýhodněný bezúročný úvěr (ve výši přiznané dotace – nutné ověřit na bance bonitu).

ZJEDNODUŠENÝ PŘEHLED DOTACÍ:

Zateplení konstrukcí a okna (limit až 250 000 Kč)

- **Okna a vchodové dveře: 8 000 Kč / m²**
- **Fasáda (stěny) a střechy: 2 000 Kč / m²**
- **Stropy: 750 Kč / m²**

Výměna zdrojů tepla a OZE (limit až 150 000 Kč)

- **Tepelné čerpadlo: 150 000 Kč; Kotel na biomasu: 120 000 Kč**
- **Fotovoltaika s přednostním ohřevem TV: 120 000 Kč**
- **Termický ohřev vody: 60 000 Kč, atd.**

Co pro Vás zajistíme = postup naší činnosti spolupráce v rámci NZÚ Light 2026+ :

- **úvodní posouzení žadatele a objektu samého a jeho vhodnost pro NZÚ light** - myšleno u nás v kanceláři (nebo telefonicky) a pokud to bude vhodné (nemovitost + žadatel + myšlená opatření) tak pokračovat
- **návštěva na domě č.1.** - úvodní posouzení objektu na místě samém - návštěva u Vás – domluva rozsahu myšleného opatření – návrh optimalizace dotace - domluvení rozsahu o co se bude žádat o dotaci, etapizace renovace domu, atd.
- **v rámci první návštěvy proběhne zaměření domu pro vyhotovení Renovačního pasu** – potřebujeme předložit dostupnou stávající projektovou dokumentaci z doby výstavby nebo přestavby, faktury ze energie za poslední 3 roky (vyúčtování), atd.

- asistenci s vyřízením elektronické identity občana (pokud si žadatel nebude schopen zajistit sám) a přihlášení do systému AIS, kontrola podkladů k zajištění dotace (bankovní účet, potvrzení příjmů (mzdy/důchod), seznam členů domácnosti, atd.)
- **vyhotovíme kompletní Renovační pas** a případně Zprávu o navrhovaných opatření (vzájemné odsouhlasení)
- vyhotovení kompletní Fotodokumentace před realizací stavby (vzájemné odsouhlasení)
- **podání žádosti o dotaci** provedeme v systému AIS plně za žadatele (na základě udělení přístupu v AIS)
- poté vám přijde na Váš bankovní účet dotace cca do 6-9 týdnů a máte až dva roky na realizaci navržených opatření
- **vyhotovíme kompletního Průkazu energetické náročnosti budovy – PENB** (zákonná povinnost vyplývající z pokynů NZÚ)
- případná konzultace při výběru dodavatele, materiálu na zateplení, posouzení oken a dveří splňujících dotace, tepelných zdrojů, atd. (*výběr dodavatele je vždy na žadateli*)
- případné konzultace v průběhu stavby – odborně technické poradenství (telefonické) osobou technicky znalou (*energetický specialista, stavební projektant, nebo dotační specialista*)
- návštěva na domě č.2. - po dokončení realizace nás budete informovat a proběhne prohlídka na místě – kontrola realizace
- vyhotovení kompletní Fotodokumentace provedených opatření po realizaci stavby (*fotky z průběhu stavby dodá investor*)
- konečné vypracování a potvrzení Závěrečné zprávy o realizovaných opatření + vložení do systému AIS + ukončení dotace

CENÍK VÝŠE UVEDENÝCH NAŠICH SLUŽEB - Zateplení rodinných domů - Nová zelená úsporám Light 2026 :

- ✓ **Vše výše uvedené (kromě PENB viz. níže) – tedy Renovační pas a kompletní Dotační poradenství pro Vás vypracujeme plně bezplatně !!!** (činnost je hrazena ze strany SFŽP)

- ✓ **Navíc pro Vás vypracujeme PENB - Průkaz energetické náročnosti budovy - pro Váš rodinný dům – ve stavu po provedených opatření za námi nabízenou cenu 7.900,- Kč včetně DPH**

(zákonná povinnost vyplývající ze Závazných pokynů NZÚ Light – viz. „žadatel zajistí splnění požadavků energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., včetně vypracování průkazu energetické náročnosti pro navrhovaný stav – na toto SFŽP nepřispívá)

Fakturaci za PENB Vám provádíme, až po schválení dotace ze strany SFŽP (za tuto naši činnost se nic dopředu neplatí) a vše ostatní máte bezplatně, včetně konečné kontroly na místě po dokončení realizace (pak se již nic hradit nebude).

Poznámky k naší spolupráci a nabízené ceně :

- Podání žádosti o dotaci i poté dokončení doložení realizace – zajistíme za Vás plně my - v elektronickém systému AIS SFŽP
- Celou dotaci obdržíte předem před realizací, takže nic neriskujete.

Poznámky k zateplení, výměně oken a ostatní :

- **náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, PENB, atd. jdou započítat do celkových realizačních výdajů = jsou uznatelným nákladem do výše celkových nákladů stavby**
- montáž oken a dveří musí splňovat ČSN 746077 – tedy včetně parotěsných a paropropustných pásek; okna mohou být instalována – trojskla - max. Uw=0,90, vchodové dveře - max. Ud=1,20, střešní okna - max. Uw=1,00
- u zateplení obvodových stěn fasád se musí dodržet předepsaná barevnost (buď jednobarevné ze vzorníku 300 schválených barev, nebo vícebarevné řešení a to musí být schválené autorizovaným architektem)
- parametry zateplování konstrukcí (tloušťky izolací) určí vyhotovený Renovační pas
- **dotacemi Nová zelená úsporám vždy naše zákazníky úspěšně provázíme od podání žádosti o dotaci, při vyzískání finančních prostředků, dále jim samozřejmě pomáháme a radíme v průběhu stavby ohledně vybraných materiálů a nakonec společně pohlídneme dokončení – kontrolu veškerých dokumentů k Doložení realizace na SFŽP – jsme tedy spolu v kontaktu v případě zájmu, prakticky až do dokončení stavby**
- **na předchozích dotacích Nová zelená úsporám, Oprav dům po babičce a Nová zelená úsporám Light - máme úspěšně podaných a kladně vyřízených přes 700 rodinných domů za posledních 5 let**

Kontaktní údaje na nás vzhledem k dotacím Nová zelená úsporám Light 2026+:

první kontakt, Energetický specialista, konzultace – Martin Dostálek – tel. č. 777 201 757

první kontakt, administrativní úkony, AIS, E-identita, podklady – Lada Dostálková – tel. č. 602 777 874

technické dotazy, prohlídky na místě, Energetický poradce – Jaroslav Dostálek – tel. č. 602 159 886

kontaktní email: info@techprojekt.com

webovky: www.techprojekt.com

Vypracováno v Ústí nad Orlicí 06/2026 – Martin Dostálek – Techprojekt s.r.o Ústí nad Orlicí – tel. 777 201 757