

Nová zelená úsporám 2026+ - BEZÚROČNÝ ÚVĚR **RODINNÉ DOMY – DÍLČÍ OPATŘENÍ**



Zateplení, výměna oken, výměny zdrojů tepla, FVE, atd. - pro standardní žadatele

Oprávnění žadatelé a základní podmínky podpory – Zateplení, výměna oken, osazení zdrojů energie, FVE, atd. :

- **Oprávněný žadatel = Fyzická osoba = Vlastník nebo spoluvlastník nemovitosti – rodinného domu**
(Ize žádat o podporu i v případě, kdy žadatel nemá trvalý pobyt, ale má zde trvalý pobyt jeho příbuzný v přímé linii, tedy například rodiče=důchodci v stále trvale bydlí, ale nemovitost již převedli na děti)
- **Žadatel a všichni členové domácnosti mají v nemovitosti trvalý pobyt po dobu udržitelnosti (5 let)**
- **Podpora je poskytována Fondem formou kompenzace veškerých úroků u zvýhodněného úvěru, které poskytují banky a stavební spořitelny**
- **Způsobilost výdajů zpětně 12 měsíců od podání žádosti o dotaci**
- **Na realizaci opatření máte 3 roky od podání žádosti o dotaci**

KDO MŮŽE O DOTACI ŽÁDAT? - Podpora je cílena na všechny domácnosti.

Majetkové testy (vlastnictví dalších nemovitostí) se neposuzují při sjednání úroků na 10 nebo 15 let.

TECHNICKÉ A MAJETKOVÉ PODMÍNKY - posuzuje se pouze u těch kteří splňují 4 příjmový decil a chtějí splácet 25 let :

- **Majetkový limit (systém 1+1):** Členové domácnosti mohou vlastnit maximálně dva domy nebo byty.

Ostatní podmínky platné pro všechny :

- **Kolaudace (výstavba) domu:** U zateplení a oken před 1.7.2013, u výměny zdrojů tepla před 1.1.2023.
- **Podnikání:** Plochy pro podnikání/pronájem smí činit max. 20 % plochy domu.
- **U Dílčího zateplení se podporují pouze stávající konstrukce - nejde zahrnout půdní vestavby, nástavby či přístavby.**
- **Minimální výše úvěru, kdy lze žádat o podporu činí 100.000,- Kč (při menší částce nelze o úvěr žádat)**

CELKOVÁ VÝŠE BEZÚROČNÝCH ÚVĚRŮ – NZÚ 2026

- U DÍLČÍCH OPATŘENÍ lze získat celkovou výši úvěrů až do maximální výše 750.000,- Kč

Příklady měsíčních splátek – Bezúročných úvarů pro jednotlivé varianty :

- pro příklad u úvěru ve výši 400.000,- Kč vyjdou splátky na 5 let ve výši cca 6.667,- Kč; na 10 let ve výši cca 3.333,- Kč
- u úvěru ve výši 750.000,- Kč (max. u Dílčího opatření) - splátky na 10 let ve výši cca 6.250,- Kč, na 15 let ve výši 4.167,- Kč
- u úvěru v max. výši 2.000.000,- Kč (u komplexního zateplení) vyjdou splátky na 10 let ve výši cca 16.667,- Kč, na 15 let ve výši 11.111,- Kč a na 25 let (při komplexním zateplení a splnění 4.decilu) vychází splátky ve výši 6.667,- Kč

Poznámky:

- pokud jste v minulosti již čerpali z dotací NZÚ Light pro nízkopříjmové, tak o tento úvěr žádat nemůžete
- pokud jste již v minulosti čerpali dotaci NZÚ, Kotlíkové dotace, Zelený bonus, atd. na výměnu zdroje tepla, ohřev vody, nebo osazení FVE, tak není možná žádat znovu na stejné již jednou podpořené opatření

ZJEDNODUŠENÝ PŘEHLED MAXIMÁLNÍCH VÝŠÍ ÚVĚRŮ :

Zateplení konstrukcí a okna (jednotková výše na m²)

- **Okna a vchodové dveře:** 12.000,- Kč / m²
- **Fasáda (stěny) a střechy:** 3.500,- Kč / m²
- **Stropy a ostatní konstrukce:** 2.000,- Kč / m²
- **Podlahy :** 5.000,- Kč / m²
- **Stínící technika:** 3.000,- Kč / m²

Výměna zdrojů tepla a OZE, atd. (maximální výše na opatření)

- **Tepelné čerpadlo vzduch-voda:** 350.000,- Kč
- **Tepelné čerpadlo země-voda:** 400.000,- Kč
- **Kotel na biomasu:** 200.000,- Kč
- **Fotovoltaika:** 400.000,- Kč; **Rekuperace:** 200.000,- Kč
- **Termický nebo Fotovoltaický ohřev vody:** 100.000,- Kč, atd.

Co pro Vás zajistíme = postup naší činnosti spolupráce v rámci NZÚ 2026+ pro Dílčí opatření :

- **úvodní posouzení žadatele a objektu samého a jeho vhodnost pro NZÚ Bezúročný úvěr** - myšleno u nás v kanceláři (nebo telefonicky) a pokud to bude vhodné (nemovitost + žadatel + myšlená opatření) tak pokračovat
- **návštěva na domě č.1.** - úvodní posouzení objektu na místě samém - návštěva u Vás – domluva rozsahu myšleného opatření – návrh optimalizace podpory - domluvení rozsahu o co se bude žádat o podporu, etapizace renovace, atd.
- **v rámci první návštěvy proběhne zaměření domu, pro vyhotovení Renovačního pasu** – potřebujeme předložit dostupnou stávající projektovou dokumentaci z doby výstavby nebo přestavby, faktury ze energie za poslední 3 roky (vyúčtování), atd.
- **asistenci s vyřízením elektronické identity občana** (pokud si žadatel nebude schopen zajistit sám) a přihlášení do systému AIS, kontrola podkladů k zajištění podpory (bankovní účet, seznam členů domácnosti, atd.)

- v období vytvoření Odborného posudku k podání žádosti o podporu a všech potřebných dokladů z naší strany doporučujeme všem žadatelům o Bezúročné úvěry navštívit svoji vybranou banku nebo stavební spořitelnu, kde si dopředu ověříte svoji bonitu, tak aby bylo jasné že na tento úvěr dosáhnete a budete moci žádat o podporu
- v rámci naší činnosti plně odpovídáme za správnost Odborného posudku a garantujeme, že podpora bude schválena formou Rozhodnutí ministra o poskytnutí bezúročného úvěru od SFŽP. Objednatel bere na vědomí, že posouzení jeho úvěruschopnosti (bonity) a konečné poskytnutí finančních prostředků je výhradně záležitostí poskytovatele úvěru a klienta; za tuto fázi neneseme žádnou odpovědnost
- vyhotovíme kompletní **Renovační pas** a případně Zprávu o navrhovaných opatření (vzájemné odsouhlasení)
- vyhotovíme kompletní Fotodokumentace před realizací stavby (vzájemné odsouhlasení)
- vyhotovíme kompletní **Průkaz energetické náročnosti budovy – PENB ve stavu po navržených opatřeních** (zákonná povinnost vyplývající ze Závazných pokynů NZÚ – viz. „žadatel zajistí splnění požadavků energetické náročnosti dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., včetně vypracování PENB pro navrhovaný stav), při výměně zdroje vyhotovíme další Výpočtové nástroje
- **podáme žádosti o dotaci** provedeme v systému AIS plně za žadatele (na základě udělení přístupu v AIS)
- poté vám přijde vyrozumění od SFŽP – Rozhodnutí ministra o poskytnutí podpory (cca do 6-9 týdnů), poté jdete s tímto Rozhodnutím na vybranou banku nebo stavební spořitelnu a ti Vám od září 2026 poskytnou bezúročný úvěr
- případná konzultace při výběru dodavatele, materiálu na zateplení, posouzení oken a dveří splňujících podporu, tepelných zdrojů, atd. (samotný výběr dodavatele je vždy na žadateli), případné konzultace v průběhu stavby – odborně technické poradenství (telefonické) osobou technicky znalou (energetický specialista, projektant, nebo dotační specialista)
- návštěva na domě č.2. - po dokončení realizace nás budete informovat a proběhne prohlídka na místě – kontrola realizace
- vyhotovení kompletní Fotodokumentace provedených opatření po realizaci stavby (fotky z průběhu stavby dodá investor)
- konečné vypracování a potvrzení Závěrečné zprávy o realizovaných opatření + vložení do systému AIS + ukončení podpory

CENÍK VÝŠE UVEDENÝCH NAŠICH SLUŽEB – PŘI DÍLČÍM OPATŘENÍ - PRO ZATEPLENÍ A VÝMĚNĚ OKEN :

- ✓ **Vše výše uvedené pro Vás vypracujeme za námi nabízenou cenu 19.900,- Kč vč. DPH**

Obsahuje Renovační pas, PENB, Dotační poradenství, kontrolu po realizaci, atd.

Fakturaci za naši činnost Vám provádíme, až po schválení podpory ze strany SFŽP (za naši činnost se nic dopředu neplatí).

CENÍK VÝŠE UVEDENÝCH NAŠICH SLUŽEB – PŘI DÍLČÍM OPATŘENÍ - PRO VÝMĚNU ZDROJE, FVE, OHŘEV, atd. :

- ✓ **Vše výše uvedené pro Vás vypracujeme za námi nabízenou cenu 9.900,- Kč vč. DPH**

Obsahuje Renovační pas, (neobsahuje PENB), Výpočtový nástroj, Dotační poradenství, doložení po realizaci, atd.

Fakturaci za naši činnost Vám provádíme, až po schválení podpory ze strany SFŽP (za naši činnost se nic dopředu neplatí).

Poznámky :

- **náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, atd. jsou uznatelným nákladem a jdou započítat do celkových realizačních výdajů = jdou započítat do výše bezúročného úvěru.**
- v případě kombinace Zateplení nebo oken + podoblasti dotací „C“ (výměna zdroje, ohřev TUV, nebo osazení velké FVE) – tak je naše cena navýšena na konečnou cenu 24.900,- Kč vč. DPH, kdy zpracováváme navíc i Výpočtové nástroje zdroje
- montáž oken a dveří musí splňovat ČSN 746077 – tedy včetně parotěsných a paropropustných pásek; okna mohou být instalována min. trojskla s tepelným prostupem max. $U_w=0,90$ (nejdou repase nebo výměny skel), vchodové dveře mohou být instalovány s max. $U_d=1,20$ a střešní okna s max. $U_w=1,00$
- u zateplení obvodových stěn fasád se musí dodržet předepsaná barevnost (buď jednobarevné ze vzorníku 300 schválených barev, nebo vícebarevné řešení a to musí být schválené autorizovaným architektem)
- parametry zateplování konstrukcí (tloušťky izolací) určí vyhotovený Renovační pas

Kontaktní údaje na nás vzhledem k dotacím Nová zelená úsporám 2026+:

první kontakt, Energetický specialista, konzultace – Martin Dostálek – tel. č. 777 201 757

první kontakt, administrativní úkony, AIS, E-identita, podklady – Lada Dostálová – tel. č. 602 777 874

technické dotazy, prohlídky na místě, Energetický poradce – Jaroslav Dostálek – tel. č. 602 159 886

kontaktní email: info@techprojekt.com webovky: www.techprojekt.com

Vypracováno v Ústí nad Orlicí 06/2026 – Martin Dostálek – Techprojekt s.r.o. Ústí nad Orlicí – tel. 777 201 757

PŘEHLED DOTACÍ - RODINNÉ DOMY - NZÚ 2026+ - BEZÚROČNÝ ÚVĚR – DÍLČÍ + KOMPLEX

Výše podpory v oblasti A – zateplení

Typ konstrukce	Oblast A	
	Maximální jednotková výše úvěru	Památkově chráněné budovy, na vybraných konstrukcích
	Základní [Kč/m²]	[Kč/m²]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	3 500	5 000
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	2 000	2 000
Konstrukce k zemině	5 000	5 000
Výplně otvorů splňující definici v kapitole 11	12 000	18 000
Stínící technika	3 000	3 000

Výše podpory v podoblasti C.1

Označení pro podoblast C.1	Podporovaná opatření – typy zdrojů	Maximální výše úvěru [Kč]
Kotel-bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	200 000
Kotel-bio+	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva a celosezónním zásobníkem pelet	300 000
Kamna	Lokální zdroj/zdroje na biomasu se samočinnou dodávkou paliva. Sálavé, teplovzdušné nebo s teplovodním výměníkem	100 000
Kamna-AKU	Individuálně, na místě stavěná akumulární kamna na biomasu	200 000
TCA+	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	200 000
TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	350 000
TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	400 000
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	100 000

Výše podpory v podoblasti C.2

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč]
SOL	Solární termický ohřev vody, popř. také přitápění, plocha apertury panelů min. 1,8 m²	100 000
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody, instalovaný výkon min. 1,8 kWp	
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	

TECHPROJEKT
DOTACE DOMŮ

Výše podpory pro podoblast C.3

Instalované části systému FVE	Maximální výše úvěru [Kč]
Za 1 kWp instalovaného výkonu ¹⁰	25 000
Za 1 kWh el. akumulárního systému s akumulátory na bázi lithia	15 000
Maximální výše zvýhodněného úvěru na opatření C.3	400 000

Výše podpory v podoblasti C.4

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč/dům nebo vymezená bytová jednotka]
VZT	systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	200 000

Výše podpory v podoblasti C.5

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Maximální výše úvěru [Kč]
Předehřev-C	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	100 000

Požadované parametry v oblasti A – zateplení

Sledovaný parametr	Dílčí renovace	Komplexní renovace		
		Stávající stavby	Novostavby na místě odstraněných o RD	Památkově chráněné budovy
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	Bez požadavku	Třída C	Třída B	Bez požadavku
Třída celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy	Bez požadavku	Třída C	Třída A	Bez požadavku
Stěna vnější těžká nebo těžká stěna k nevytápěnému podstřešnímu prostoru (se střechou bez tepelné izolace)	$U \leq 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2		
Výměna výplní otvorů – okna, balkonové dveře, velkorozměrové posuvné výplně	$U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$			
Výměna výplní otvorů – střešní okna	$U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$			
Výměna výplní otvorů – vchodové dveře a výplně otvorů mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory	$U_D \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$			
Ostatní výše neuvedené konstrukce na obálce budovy	Doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2		
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok	> 0 %	≥ 30 %		≥ 10 %
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok	> 0 %	≥ 30 %		≥ 10 %
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla, splňující podmínky pro oblast C.4	ne	ne	ano	ne

Výše podpory v podoblasti D.1

Typ zelené střechy	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]	Maximální výše úvěru [Kč/m²]
Zelená střecha	75 ¹³	2 000
Maximální výše zvýhodněného úvěru na opatření D.1		150 000

Výše podpory v podoblasti podpory D.2 – Hospodaření s vodou

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Max. výše úvěru [Kč]
Dešťová voda + WC	Systém pro využití akumulované dešťové jako vody užitkové nebo jako užitkové a současně pro závlivu zahrady.	100 000
Šedá voda	Systém pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro závlivu zahrady, včetně možného využití dešťové vody.	150 000

úsporám
zelená
nová